

Отчет о деятельности в 2023 году Координационного совета НГО по инвестициям и развитию предпринимательства

Координационный совет НГО по инвестициям и развитию предпринимательства (далее - Совет) действует на основании постановления Администрации НГО от 30.09.2015 №2009-а (в редакции от 29.06.2021 №1373-а). Состав Совета утвержден постановлением Администрации НГО от 12.12.2019 №2417-а (в редакции №3408-а от 02.12.2022). Нормативные правовые документы размещены на официальном сайте Администрации НГО <https://novouralsk.midural.ru/article/show/id/1373> в разделе Экономика/Развитие предпринимательства/Координационный Совет НГО по инвестициям и развитию предпринимательства.

К полномочиям Совета относятся:

- координация взаимодействия между предпринимательским сообществом и органами местного самоуправления по формированию муниципальной политики в области развития предпринимательства;
- рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых для реализации на территории городского округа

В состав Совета входят:

- представители общественных объединений и отраслевых групп предпринимателей (63% от общего числа членов).
- представители организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства;
- представители органов местного самоуправления и Думы;
- представители ресурсоснабжающих предприятий городского округа.

В структуре Совета по инициативе Главы НГО сформирована рабочая комиссия по взаимодействию с бизнесом при реализации полномочий органов местного самоуправления. В компетенции комиссии входят вопросы по выдвижению и поддержке инвестиционных инициатив, выработка рекомендаций органам местного самоуправления при определении приоритетных направлений инвестиционного развития, сопровождение инвестиционных проектов, планируемых для реализации на территории НГО.

Положением о Совете предусмотрено проведение не менее одного заседания в полугодие.

В 2023 году состоялось два заседания Совета.

На первом были рассмотрены 7 вопросов:

1. О состоянии развития малого предпринимательства на территории НГО (по состоянию на 10.06.2023 в Новоуральском городском округе зарегистрировано: 2 847 субъектов малого и среднего предпринимательства (по отношению к 2022 году снижение на 2 %);

4026 - самозанятых граждан, получающих доход от осуществления разрешенных видов деятельности (репетиторство, бытовые услуги, хэнд мейд и т.д.);

Количество рабочих мест, созданных у малых предпринимателей - 10 510 человек (без учета самозанятых).

Особое внимание уделяется вопросам -

1) ТОСЭР (новые резиденты);

2) Профобразования (лицензии на слесарей, участие в программе Профессиналитет);

3) Повышения сервиса через развитие питания детей, рабочего питания, общественного питания (на базе комплекса Березка), ремонт моечных отделений городской бани и запуск проекта по энергоэффективности;

4) Повышения качества жизни граждан через создание комфортной городской среды (участие в голосовании за КГС (победила аллея) собрано более 17 тысяч голосов; 70 объектов потребительского рынка приняли участие в весенней уборке города);

5) Ремонту городских объектов: Мост — ремонт по графику. Сдача в конце года. Сетевой транспорт перенаправил потоки, а вот бизнес не всегда. ГИБДД усилило работу по контролю соблюдения знаков ограничения грузоподъемности проезжающих грузовых автомашин. Ремонт дороги — ул. Ленина до ул. Свердлова до конца августа

2. Об оказании мер имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства в НГО в 2023 году. План приватизации.

В связи с заявлением Садоводческого потребительского кооператива «Живой родник» (далее СПК «Живой родник») (вх.443/01-08 от 13.06.2023), учитывая требования части 1 статьи 2 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее № 159-ФЗ), в адрес ответственного секретаря Координационного Совета Новоуральского городского округа по инвестициям и развитию предпринимательства Ю.Н.Титовой направлено уведомление, о включении арендуемого объекта в прогнозный план приватизации на 2023 год.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа планирует внести на рассмотрение Думы Новоуральского городского округа вопрос о включении в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, нежилых помещений №5 (кадастровый №66:57:0102014:2158), №6 (кадастровый №66:57:0102014:2158, цокольного этажа жилого дома, площадью 22,1 кв.м., расположенных по адресу: г.Новоуральск, ул. Мичурина, 4, арендуемых СПК «Живой родник» по договору № 28/2015 от 30.06.2015 года, с целью реализации их в порядке, предусмотренном №159-ФЗ.

Субъект малого и среднего предпринимательства СПК «Живой родник», соответствует условиям, установленным статьей 3 № 159-ФЗ, а именно:

- на момент подачи заявления и более двух лет по состоянию на 13.06.2023 года, объект находится непрерывно во владении и пользовании СПК «Живой родник», на основании договора аренды № 28/2015 от 30.06.2015 года;

- на момент подачи заявления отсутствует задолженность по арендной плате за имущество;

- арендуемый СПК «Живой родник» объект не включен в перечень муниципального имущества Новоуральского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 17 января 2022 года № 49-а (ред. от 06.06.2023):

- сведения об СПК «Живой родник» на день подачи заявления не исключены из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В дальнейшем после включения объекта в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, будут выполнены мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта муниципального недвижимого имущества и утверждению условий приватизации, после чего в адрес СПК «Живой родник» будет направлен проект договора купли продажи арендуемого имущества по преимущественному праву в порядке №159-ФЗ. Такой договор купли - продажи предусматривают рассрочку платежа сроком до 5 лет.

Одновременно довожу до Вашего сведения сложившуюся ситуацию с исполнением прогнозного плана приватизации муниципального имущества - реализацией муниципального имущества на территории Новоуральского городского округа в период с 2022 года по истекший период 2023 года.

Выполнение Прогнозного плана приватизации 2022 года осложнено резким сокращением платежеспособного спроса и ожиданиями инвесторов по снижению стоимости объектов недвижимости. Эффективность продаж на рынке недвижимости в 2022-2023 годах значительно снизилась, и не все сделки совершаются при первом предложении имущества к продаже по рыночной цене, а часто при объявлении повторных торгов, в результате реализуем объекты недвижимости, но по цене, не превышающей начальную стоимость.

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год включено 20 объектов недвижимости (здания: ул. Юбилейная,11, стр.3, ул. Строителей д.23 стр.1, ул. Ленина, 12 стр.1, ул. Л.Толстого 8А, ул. Фурманова,21А, ул. М.Горького 2А, ул. Мичурина,26, Загородное шоссе 18 стр.1, помещения: ул. Северная,4, ул. Ленина,90, л. Ленина,80, ул. Крупской13, кв.1, ул. Крупской,кв.2, ул. Победы, д.30А, ул. Фурманова д.39), и еще 5 объектов на территории военного городка №1(в ветхом состоянии).

По результатам торгов в 2022 году продано 14 объектов недвижимости (здания: ул. Юбилейная,11, стр.3, ул. Ленина, 12 стр.1, Загородное шоссе 18, стр.1, помещения ул. Победы, д.30А, ул. Фурманова д.39, ул.Ленина,90,ул. Ленина,80, ул.Крупской 13 кв.1,ул. Крупской 13 кв.2), 3 объекта на территории военного городка №1.

Здания М.Горького 2А, Мичурина,26, ул. Л.Толстого,8А, до настоящего времени остаются в казне.

Так в течение 2022 года проведена 71 процедура приватизации, 57 из них признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, из них: 30 аукционов, 21 продажа посредством публичных предложений, 6 продаж имущества без объявления цены. По результатам приватизации в отношении 14 объектов муниципального имущества заключены договоры купли-продажи. По итогам электронного аукциона заключено 4 договора купли-продажи, по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме приватизировано 4 объекта муниципального имущества, по результатам продажи имущества без объявления цены заключено 6 договоров купли-продажи.

В случае продажи всех объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации на 2022 год по начальной цене аукциона в бюджет НГО возможно было получение средств в размере 35 772,22 т.р , а по итогам проведенных процедур в бюджет НГО получено 5373,58 т.р.

В прогнозный план приватизации 2023 года включено 10 объектов муниципального имущества, 7 объектов муниципального имущества не реализованных в 2022 году и 3 новых объекта, не востребованных для нужд органов местного самоуправления (ул. Строителей д.23 стр.1,ул. Л.Толстого 8А, ул. Фурманова,21А, ул. М.Горького 2А, ул. Мичурина,26, гараж №2272

в районе 43-квартал, с.Тарасково ул. Советская 1/1, с.Тарасково ул. Советская,1/1 стр.1, и 2 объекта в военном городке №1)

За истекший период 2023 года проведено 14 процедур приватизации, в форме электронного аукциона, 11 процедур признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок. По итогам заключено 3 договора купли-продажи, все договоры заключены с единственным участником аукциона, т.е. по начальной цене.

Выводы:

- на рынке коммерческой недвижимости востребованы только небольшие здания и офисные помещения;

- на рынке коммерческой недвижимости Новоуральского городского округа на аукционе в 2022 году проданы объекты недвижимости с небольшими площадями средний коэффициент поднятия цены составил 0,45 по отношению к начальной цене аукциона. За истекший период 2023 года возможность продажи объектов приватизации на аукционе снизилась, что свидетельствует о неликвидности объектов, а коэффициент соотношения цены продажи и начальной цены составил 1,0;

- возможность продажи объектов приватизации путём публичного предложения свидетельствует о наличии определённой (хотя и невысокой) ликвидности указанной группы объектов. Коэффициент соотношения цены продажи и начальной цены по группе составляет 0,5;

- возможность продажи объектов приватизации без объявления цены, т.е. по цене предложения (как правило, за символические деньги) свидетельствует о неликвидности таких объектов.

Спрос на коммерческую недвижимость поддерживают преимущественно сделки с объектами небольшой площади до 300 кв.м. Позитивных ожиданий на 2023 год нет. Российская экономика зависима от бюджета государства, а в нынешнем году ожидается его дефицит. Поэтому следует предполагать снижение доходов бизнеса и, как следствие, падение спроса на коммерческую недвижимость, в особенности на большие площади.

В настоящее время в июне 2023 года в отношении 5 объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, после проведенных 2 процедур приватизации в отношении каждого объекта, с целью снижения начальной цены аукциона была проведена переоценка рыночной стоимости объектов в сторону снижения в среднем на 15% от начальной цены проведенных в 2023 году аукционов, а именно:

№ п/п	наименование имущества	площадь	начальная цена до 01.06.2023	начальная цена после 01.06.2023	% снижения
1	Нежилое здание, ул. Льва Толстого, 8А	943,0	7046107,16 в т.ч. НДС 20%	6068658,68 в т.ч. НДС 20%	13
2	Нежилые помещения, ул. Мичурина, 26.	989,6	4112421,34 в т.ч. НДС 20%	40143369,56 в т.ч. НДС 20%	2
3	Часть здания – нежилые помещения, ул. М. Горького, 2А.	861,0	4751808,60 в т.ч. НДС 20%	3874597,79 в т.ч. НДС 20%	18
4	Нежилое здание, с. Тарасково, ул. Советская, 1/1	419,8	3050014,92 в т.ч. НДС 20%	2477914,83 в т.ч. НДС 20%	18
5	Нежилое здание, с. Тарасково, ул. Советская, 1/1, стр. 1.	102,5	316833,24 в т.ч. НДС 20%	241642,21 в т.ч. НДС 20%	23

3. О взаимодействии с предпринимательским сообществом при реализации процедуры ОРВ

С начала внедрения процедур ОРВ Администрация Новоуральского городского округа уделяет особое внимание реализации регуляторной государственной политики.

В 2022 году проведено 5 экспертиз и 75 процедур ОРВ;

в 2021 году – 5 экспертиз и 64 ОРВ;

за 1 квартал 2023 года – 1 экспертиза и 28 ОРВ.

Из них:

80% - порядки по выдаче субсидии из бюджета НГО;

10% – административные регламенты;

10% - прочие (внесение изменений: в правила благоустройства, в схему размещения нестационарных торговых объектов, порядки размещения нестационарных торговых объектов и т.п.)

С марта 2013 года заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ с Фондом «Новоуральский центр развития предпринимательства», Новоуральским филиалом Уральской Торгово-промышленной палаты, местным отделением «ОПОРЫ РОССИИ».

77% составила степень учета предложений, полученных в ходе публичных консультаций от участников в лице общественных объединений, выражающих мнение предпринимательских или отраслевых сообществ в 2022 году.

Порядки проведения ОРВ и экспертизы, а также и формы документов утверждены муниципальными правовыми актами:

1) Решение Думы Новоуральского городского округа от 25.08.2021 № 78 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Новоуральского городского округа и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Новоуральского городского округа»;

2) Постановление Администрации Новоуральского городского округа от 10.09.2021 N 1970-а (ред. от 10.11.2022) «О мерах по реализации Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Новоуральского городского округа и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Новоуральского городского округа» (вместе с «Порядком работы Комиссии по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Новоуральского городского округа»)

В 2022 году разработана упрощенная форма уведомления для ОРВ, проводимой по низкой степени (по средней и высокой степени – отдельная, расширенная).

На данный момент на областном сайте ОРВ размещен проект МНПА, вводящий требования к вывескам и витринам в НГО. Обращение к предпринимательскому сообществу – активнее выражать свое мнение по принимаемым МНПА в любой форме (устно, письменно, в переписке в чатах, соц. сетях и т.п.)

4. О концепции развития СМСП и формах участия предпринимателей НГО в проекте «Радиус доверия» в 2023 и 2024 годах

Цель Концепции:

Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в Новоуральском городском округе как основы занятости и самозанятости населения, пополнения бюджетов различного уровня, повышения качества жизни в городском округе.

Целевые показатели реализации Концепции приведены в приложении №1.

Задачи по развитию СМСП:

1. Увеличение доли СМСП и самозанятых в общем количестве хозяйствующих субъектов НГО;
2. Разработка и реализация мер муниципальной поддержки СМСП, осуществляющим деятельность в приоритетных сферах;
3. Вовлечение граждан в предпринимательскую деятельность;
4. Поддержка начинающих предпринимателей;
5. Рост объемов производимых товаров и услуг для населения НГО;
6. Повышение уровня сервиса в НГО.

Приоритетные направления деятельности СМСП для развития экономики НГО

1. Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
2. Мелкосерийное промышленное производство;
3. Благоустройство, создание/сохранение комфортной городской среды;
4. Общественное питание;
5. Гостиничный бизнес и туризм;
6. Сельское хозяйство и переработка с/х продукции;
7. Социальное предпринимательство;
8. Самозанятость;
9. Инициативы СМСП по созданию сообществ.

5. О деятельности Новоуральского филиала УТПП

О победе в российском конкурсе «Золотой Меркурий» ООО «Конструктор» г.

Новоуральск.

О поступлении 3 трех обращений по защите прав предпринимателей и о решении их в частном порядке.

6. О реализуемых мерах по повышению качества выпускаемой продукции ООО «Новтехмаш»

Предприятие осуществляет свою деятельность с 2007 года в сфере машиностроения, металлургии и химической промышленности. О кадровом дефиците токарей, слесарей и фрезеровщиков.

7. О развитии туризма в НГО

Туризм как сфера хозяйственной деятельности имеет огромное значение, служит интересам человека, общества в целом и является источником доходов, как на микро, так и на макроэкономическом уровнях. Туризм способствует созданию дополнительных рабочих мест, ускоряет развитие предприятий общественного питания и гостиничного бизнеса, способствует сохранению народных промыслов и национальной культуры, стимулированию новых форм общественной жизни и досуга. Таким образом, туризм способен решать широкие социальные и экономические задачи города и его стоит развивать.

Развитие планирую начать с организации групповых автобусных туров для иногородних граждан с экскурсией по историческому и административному центру города, посещением учреждений культуры, прогулкой по скверам и аллеям. В ходе экскурсии удастся познакомить гостей города с его необычным ландшафтом и историей закладки в складках Уральских гор, с формированием атомной отрасли в строжайших секретных условиях ВОВ, и многое другое, что на настоящий момент пока возможно только для деловых и культурных визитёров и недоступно для обычных жителей области.

Для формирования качественного туристического маршрута в настоящий момент прохожу обучение в программе «Уральские каникулы», которая организована Управляющей компанией туркластерами Свердловской области при поддержке Правительства региона.

Вместе с федеральными экспертами туротрасли будем искать «смыслы» территории и «легенды» места, считать бизнес модели, разрабатывать маркетинговую стратегию и создавать впечатления. А затем созданные маршруты будут преданы широкой огласке и прорекламированы на самом высоком уровне, что позволит заключить договоры с ведущими турагентствами области, которые осуществляют свои услуги внутри региона.

Несмотря на то, что история нашего города довольно молода и не уходит своими корнями в глубокое прошлое, уверена, что наличие у Новоуральска статуса закрытого города и невозможность посещать его свободно, положительно скажется на интересе туристов и многие захотят хотя бы разок побывать за забором Новоуральска, чтобы познакомиться с ним.

Также считаю перспективными направлениями развития внутреннего туризма НГО: паломническое направление в д.Тарасково, эко-тропу «Чёрный мыс» (по словам коллег из «Уральского союза экскурсоводов и гидов» она очень напоминает парк «Оленьи ручьи»), горнолыжную трассу «Висячий камень». А богатая история соседнего посёлка Верх-Нейвинского, заложенного ещё Демидовыми, и возможности скал-останцев «Семь братьев и сестра», вызывающая интерес у спортивных туристов, расширит вариативность экскурсионных маршрутов в окрестностях нашего города.

Помимо развития однодневного автобусного туристического маршрута выходного дня, планирую открыть «Центр развития туризма» в здании готовящегося к открытию креативного кластера «ГорН». В центре будет происходить реализация пеших и профориентационных маршрутов - для внутреннего пользователя и ознакомление с экскурсионными возможностями Новоуральского городского округа – для гостей города и организованных групп туристов.

На настоящий момент отрасль въездного туризма в нашем городе ещё только находится на старте и очень трудно оценить все эффекты от её развития, но одно можно сказать точно: она однозначно благоприятно скажется на жизни новоуральцев: создаст положительные ассоциации и образы у различных аудиторий (туристы, инвесторы и местные жители); приостановит отток местных жителей; повысит конкурентоспособность среди других городов, для того чтобы удерживать свои позиции на региональном уровне и выходить на новые рынки; расширит зоны экономического развития, привлекая к себе внимание новых инвесторов и туристов и даже поможет сгладить снижение численности населения НГО (не исключено, что гости города пожелают в дальнейшем жить в нём, оценив в ходе экскурсии уровень благоустройства и развитой культурной сферы);

Всё это говорит о высокой значимости проекта по развитию внутреннего туризма для города. Для его реализации есть желание и ядро команды специалистов, но в закрытом городе без согласования с администрацией режимных вопросов - никак не обойтись. Поэтому данный доклад нацелен описать все стороны процесса, чтобы впоследствии ходатайствовать об оказании финансовой и административной помощи для его реализации перед Администрацией НГО.

На Втором заседании рассмотрели 5 вопросов:

1. Об оказании мер имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства в НГО в 2023 году. План приватизации на 2024 год.

На территории Новоуральского городского возможно предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в казне, а также закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями.

Имущество может передаваться в аренду по торгам, а также без проведения торгов в порядке предоставления муниципальной преференции для осуществления определенных видов деятельности, перечень которых утвержден Постановлением Администрации НГО. Это например, Предоставление услуг по дневному уходу за детьми, для производства пищевых продуктов, текстильных изделий и одежды, Производство мебели, Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения.

В случае предоставления муниципальной преференции в виде сдачи имущества в аренду без проведения торгов для СМСП размер арендной платы устанавливается в размере 70% от рыночного размера арендной платы, определенного оценщиком, а для СМСП, осуществляющих предоставление услуг по дневному уходу за детьми — 20% от рыночного размера.

В 2023 году в порядке предоставления муниципальной преференции для целей осуществления дневного ухода за детьми предоставлен 1 объект.

С целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства постановлением Администрации утвержден Перечень муниципального имущества Новоуральского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень).

При сдаче имущества из Перечня по торгам устанавливается льготный размер арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

На конец 2022 года в Перечень было включено 41 объект недвижимого имущества, общей площадью 4 089,80 кв.м. Заключено 28 договоров аренды на 28 объектов недвижимого имущества с субъектами МСП, самозанятыми гражданами.

За 2023 в Перечень включено 20 объектов муниципальной собственности (6 объектов недвижимого имущества, 14 - движимого). Выбыло из Перечня 15 объектов: 10 объектов исключены в связи с невостребованностью МСП, 1 исключен в связи с выкупом СМСП, 2 исключены по заявлению арендаторов имущества, 2 исключены в связи с необходимостью использования для муниципальных нужд. На текущую дату в перечень включен 46 объект (32 - недвижимого имущества, общей площадью 7 160,20 кв.м, 14- движимого). Заключен 31 договор аренды на 45 объектов (31 объект недвижимого имущества и 14 объектов движимого имущества) с субъектами МСП и самозанятыми гражданами.

Нормативные акты о порядке предоставления муниципальной преференции, порядке ведения Перечня и сдаче из него имущества в аренду, перечень свободных муниципальных помещений, Перечень для поддержки субъектов МСП размещены на сайте Администрации Новоуральского городского округа в сети интернет в разделе имущественная поддержка малого предпринимательства.

Информация о торгах размещается на сайте torgi.gov.ru, на сайте Администрации.

На территории Новоуральского городского возможно предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в казне, а также закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями.

Имущество может передаваться в аренду по торгам, а также без проведения торгов в порядке предоставления муниципальной преференции для осуществления определенных видов деятельности, перечень которых утвержден Постановлением Администрации НГО. Это например, Предоставление услуг по дневному уходу за детьми, для производства пищевых продуктов, текстильных изделий и одежды, Производство мебели, Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения.

В случае предоставления муниципальной преференции в виде сдачи имущества в аренду без проведения торгов для СМСП размер арендной платы устанавливается в размере 70% от рыночного размера арендной платы, определенного оценщиком, а для СМСП, осуществляющих предоставление услуг по дневному уходу за детьми — 20% от рыночного размера.

В 2023 году в порядке предоставления муниципальной преференции для целей осуществления дневного ухода за детьми предоставлен 1 объект.

С целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства постановлением Администрации утвержден Перечень муниципального

имущества Новоуральского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень).

При сдаче имущества из Перечня по торгам устанавливается льготный размер арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

На конец 2022 года в Перечень было включено 41 объект недвижимого имущества, общей площадью 4 089,80 кв.м. Заключено 28 договоров аренды на 28 объектов недвижимого имущества с субъектами МСП, самозанятыми гражданами.

За 2023 в Перечень включено 20 объектов муниципальной собственности (6 объектов недвижимого имущества, 14 - движимого). Выбыло из Перечня 15 объектов: 10 объектов исключены в связи с невостребованностью МСП, 1 исключен в связи с выкупом СМСП, 2 исключены по заявлению арендаторов имущества, 2 исключены в связи с необходимостью использования для муниципальных нужд. На текущую дату в перечень включен 46 объект (32 - недвижимого имущества, общей площадью 7 160,20 кв.м, 14- движимого). Заключен 31 договор аренды на 45 объектов (31 объект недвижимого имущества и 14 объектов движимого имущества) с субъектами МСП и самозанятыми гражданами.

Нормативные акты о порядке предоставления муниципальной преференции, порядке ведения Перечня и сдаче из него имущества в аренду, перечень свободных муниципальных помещений, Перечень для поддержки субъектов МСП размещены на сайте Администрации Новоуральского городского округа в сети интернет в разделе имущественная поддержка малого предпринимательства.

Информация о торгах размещается на сайте torgi.gov.ru, на сайте Администрации.

Решением Думы Новоуральского городского округа от 20.12.2023 №117 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год» план по доходам в бюджет НГО от приватизации муниципального имущества на 2024 год установлен в размере 12,5 млн. руб., в том числе по договорам, заключенным с рассрочкой платежа в предыдущие годы 3,326 млн.руб. В 2024 году предлагается проводить приватизацию следующего муниципального имущества:

Продажа муниципального имущества:

1. Нежилое здание (Основное строение с площадками, спусками в подвал, прямками, литер А, на территории находятся: навесы – 4шт.; сарай – 1шт.; малые формы), общей площадью 943,0 кв.м., кадастровый №66:57:0102055:29, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Льва Толстого, д.8 А.ЗУ кад. №66:57:0102055:1, общей площадью 4929 кв.м.;

2. Часть здания – нежилые помещения 1, 2 этажей и подвала №№1-10, общей площадью 861,0 кв.м. кадастровый № 66:57:0102003:1284, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. М.Горького, 2А, в том числе- САРАЙ, литер Г5 (S= 51.9кв.м);- НАВЕС, литер Г4 (S= 18.7кв.м);- НАВЕС, литер Г3 (S= 23.1кв.м);- НАВЕС, литер Г2 (S= 20.8кв.м);- НАВЕС, литер Г1 (S= 22.6кв.м);- НАВЕС, литер Г (S= 21.8кв.м);- ГРУЗОВИК ИГРОВОЙ 2шт.;- ДОМИК ИГРОВОЙ 2шт.;- ОГРАЖДЕНИЕ.

3. Гаражный бокс, общей площадью 23,2 кв.м., №66:57:0101015:4712, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, район- Обьездное шоссе, строение 112, гаражный бокс №6012;

4. Гаражный бокс, общей площадью 17,4 кв.м., №66:57:0101015:6717, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, район- Объездное шоссе, строение 73, гаражный бокс №9046;

5. Нежилое здание, общей площадью 102,5 кв.м., № 66:57:0210017:143, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, с. Тарасково, ул. Советская 1/1 стр.1. От продажи данных объектов планируется получить не менее 9,174 млн. рублей;

Дополнительно отмечу, что заключение новых договоров выкупа в порядке предусмотренном, Федеральным Законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2024 году не планируется, в связи с отсутствием арендаторов, соответствующих критериям, установленным данным законом.

Ожидается поступление по 10 договорам выкупа, заключенным в предыдущие годы с рассрочкой платежа в размере 3,326 млн. рублей.

2. О взаимодействии с предпринимательским сообществом при реализации процедуры ОРВ.

С начала внедрения процедур ОРВ Администрация Новоуральского городского округа уделяет особое внимание реализации регуляторной государственной политики.

В 2021 году проведено 5 экспертиз и 64 ОРВ;

2022 году - 5 экспертиз и 75 процедур ОРВ;

за 11 месяцев 2023 года – 4 экспертизы и 51 ОРВ (1 отказ от разработки; 1 - отрицательное заключение).

Из них:

50% - порядка предоставления субсидий из бюджета НГО;

17% – административные регламенты;

33% - прочие (вопросы управления муниципальным имуществом, регулирование торговли (размещение нестационарных торговых объектов, границы территорий, где запрещена продажа алкоголя)).

В 50% уведомлениях приведена финансовая оценка проблемы, на решение которой направлен нормативный правовой акт, и (или) альтернативного способа ее решения.

С марта 2013 года заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ с Фондом «Новоуральский центр развития предпринимательства», Новоуральским филиалом Уральской Торгово-промышленной палаты, местным отделением «ОПОРЫ РОССИИ».

77% составляет степень учета предложений, полученных в ходе публичных консультаций от участников в лице общественных объединений, выражающих мнение предпринимательских или отраслевых сообществ. В большинстве случаев после доработки проекта МНПА по поступившим предложениям заключение по прохождению ОРВ получает положительную оценку, однако есть примеры, когда проект МНПА получает негативный отзыв и направляется на доработку (в 2023 году – проект МНПА «Об утверждении концепции развития рекламных конструкций на территории НГО»)

В 2023 году мы постарались решить задачу по улучшению качества ОРВ и экспертизы в части проработки альтернативных способов решения проблем, на которые направлен МНПА.

3. О концепции развития СМСП до 2023 года

Цель Концепции:

Формирование **системы приоритетов и механизмов поддержки** субъектов малого и среднего предпринимательства в Новоуральском городском округе для создания условий для их развития в приоритетных отраслях экономики в соответствии со стратегией социально-экономического развития городского округа.

Задачи по развитию СМСП:

1. Совершенствование действующей муниципальной программы:
 - анализ результативности ее исполнения для выявления наиболее эффективно работающих инструментов
 - перераспределение финансирования в пользу эффективно работающих инструментов поддержки СМСП
2. Содействие в реализации предпринимательских проектов
3. Активное привлечение СМИ для информирования СМСП о возможностях получения поддержки и её результатах
4. Содействие СМСП в привлечение дополнительного финансирования на реализацию предпринимательских инициатив
5. Развитие креативного кластера с целью объединения СМСП и самозанятых граждан, осуществляющих деятельность, связанную с творческими (креативными) индустриями
6. Содействие в развитии индустрий общественного питания, бытового обслуживания населения, гостеприимства и туризма, перевозки граждан по маршрутам городской сети.

Приоритеты развития бизнеса:

1. Индустрия быстрого питания и развлечений
2. Самозанятые
3. Внутренний туризм и рекреационная деятельность
4. Обеспечение населения качественными услугами по перевозке маршрутным транспортом и такси
5. Малоформатная торговля в нестационарных объектах

4. О реализации дорожной карты по развитию конкуренции в НГО

В сфере развития конкуренции на территории Новоуральского ГО разработан и реализуется «План мероприятий по содействию развитию конкуренции на период 2022-2025 годов».

Целью Плана мероприятий является создание условий для развития конкуренции на рынках товаров, работ и услуг НГО.

Напомню, что в План включены 10 товарных рынков, их них:

- 6 рынков в сфере ЖКХ (*рынок теплоснабжения, работ по благоустройству городской среды, по содержанию и ремонту имущества в МКД, рынок ритуальных услуг, оказания услуг по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам, рынок архитектурно-строительного проектирования*);

- рынок кадастровых и землеустроительных работ и сфера наружной рекламы;
- 1 рынок услуг в сфере культуры и 1 - услуг розничной торговли лекарственными препаратами и мед. изделиями.

В Плане отражены проблемы каждого рынка, а также комплекс мероприятий, направленный на развитие конкуренции среди участников рынка. По каждому мероприятию сформирован результат с числовым значением по каждому году, а также закреплен ответственный исполнитель.

Кроме того, План мероприятий содержит системные мероприятия, которые направлены на развитие конкурентной среды Новоуральского ГО, к примеру это мероприятия по:

- снижению административных барьеров,
- оптимизации закупочной деятельности,
- совершенствованию процессов управления объектами муниципальной собственности.

Отчетность о выполнении Плана мероприятий предусмотрена по итогам полугодия и года. По итогам 1 полугодия 2023 года результат достигнут по 26 мероприятиям из 32 запланированных. По итогам года ожидается 100% исполнение.

Ознакомиться с Планом мероприятий можно на официальном сайте Администрации НГО в разделе Экономика/Развитие конкуренции, там же размещена вся нормативная база по теме, а также отчетность, начиная с 2020 года.

Для оценки уровня развития конкуренции, уровня удовлетворенности потребителей качеством и ценой товаров либо услуг ежегодно проводится анкетирование предпринимателей и потребителей. В 2023 году такое анкетирование проведено в онлайн-формате, ждем итогов анкетирования от МИР СО.

Кстати, на официальном сайте Администрации можно принять участие в опросе, касающемся удовлетворенности качеством товаров и услуг и конкуренцией со стороны потребителей и предпринимателей.

Хочу отметить успехи городскому округу в сфере развития конкуренции: 2 года подряд (по итогам 2021 и 2022 годов) практики НГО в сфере развития конкуренции входят в сборник лучших муниципальных практик содействия конкуренции СО.

В 2021 году была презентована практика «Акселератор приоритетных городских, социальных, креативных проектов» (*процесс предоставления начинающим предпринимателям доступа к инвестициям и консультантам, наставничества и практической поддержки*), в сборник 2022 года вошла практика проведения выставок самозанятых в рамках арт-проекта «Сделано в городе Н» (*задуманное и реализованное мероприятие в области искусства, науки, культуры или образования, которое подразумевает творчество его авторов*).

Кроме того, по итогам 2022 года НГО занял 1 место в рейтинге содействия развитию конкуренции и создания условий для благоприятного инвестиционного климата среди муниципальных образований Свердловской области.

5. О реализации мероприятий антимонопольного комплаенса с целью защиты прав малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» в Администрации Новоуральского городского округа (далее - Администрация) создана система внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (так называемый антимонопольный комплаенс), в рамках которой проводятся мероприятия по выявлению и предупреждению рисков нарушения требований антимонопольного законодательства органами и структурными подразделениями Администрации в пределах своих полномочий.

Постановлением Администрации от 5 декабря 2019 года № 1783-а утверждено Положение об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Администрации.

На официальном сайте Главы и Администрации в разделе «Деятельность» создан подраздел «Антимонопольный комплаенс», в котором размещаются:

1) муниципальные нормативные правовые акты, обеспечивающие организацию и функционирование антимонопольного комплаенса;

2) перечни муниципальных нормативных правовых актов в сфере деятельности, соответствующей сфере деятельности того или иного структурного подразделения Администрации, с приложением к перечню актов текстов указанных актов, за исключением актов, содержащих сведения, относящиеся к охраняемой законом тайне;

3) уведомления о начале сбора замечаний и предложений организаций и граждан по перечням соответствующих муниципальных нормативных правовых актов;

4) осуществление сбора и проведение анализа представленных замечаний и предложений организации и граждан по перечню актов;

5) ежегодный доклад об антимонопольном комплаенсе.

В целях снижения рисков нарушения антимонопольного законодательства распоряжением Администрации от 28 сентября 2022 года № 138-а утвержден План мероприятий по снижению в Администрации рисков нарушения антимонопольного законодательства на 2023 год.

В соответствии с утвержденным Планом в отчетном периоде Администрацией, органами и структурными подразделениями Администрации проведены:

1) проверка проектов муниципальных нормативных правовых актов Главы Новоуральского городского округа и Администрации, подготовленных органами и структурными подразделениями Администрации на предмет соответствия их антимонопольному законодательству;

2) анализ действующих муниципальных нормативных правовых актов Главы Новоуральского городского округа и Администрации на предмет соответствия их антимонопольному законодательству;

3) мониторинг и анализ практики применения антимонопольного законодательства.

В рамках антимонопольного комплаенса в целях выявления и исключения рисков нарушения антимонопольного законодательства и проведения анализа о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в муниципальные нормативные правовые акты Главы и Администрации (проекты муниципальных нормативных правовых актов) соответствующими органами и структурными подразделениями Администрации в пределах своих полномочий формировались и размещались на официальном сайте перечни муниципальных нормативных правовых актов Главы и Администрации с уведомлением о начале сбора замечаний и предложений организаций и граждан.

Анализ проектов муниципальных нормативных правовых актов Главы и Администрации соответствующими органами и структурными подразделениями Администрации на предмет их соответствия антимонопольному законодательству проводился посредством оценки поступающих замечаний и предложений при размещении их на официальном сайте для размещения проекта муниципального нормативного правового акта в целях создания условий для проведения независимой антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов Главы Новоуральского городского округа и Администрации.

Замечания и предложения организаций и граждан к муниципальным нормативным правовым актам и проектам муниципальных нормативных правовых актов, подготовленных соответствующими органами и структурными подразделениями Администрации, по приведению их в соответствие с антимонопольным законодательством в 2023 году не поступали.

По итогам проведенного органами и структурными подразделениями Администрации анализа муниципальных нормативных правовых актов (проектах муниципальных нормативных правовых актов) Главы и Администрации сделан вывод об их соответствии антимонопольному законодательству и нецелесообразности внесения в них изменений.

На основе проведенной оценки рисков нарушения антимонопольного законодательства разработана карта комплаенс-рисков, включающая в себя указание на уровень риска, описание его вида, причины возникновения, мероприятия по минимизации и устранению рисков.

Протоколы заседаний и иные материалы размещены на официальном сайте Администрации НГО: (<https://novouralsk.midural.ru/article/show/id/1373>) и на инвестиционном портале Новоуральского городского округа <http://invest-ngo44.ru/investoru/koordinatsionnyj-sovet-po-investitsiyam-i-razvitiyu-predprinimatelstva>.

Работа Координационного Совета освещается в местных СМИ и в телеграмм канале отраслевых групп, созданных Отделом по развитию потребительского рынка и предпринимательству.

Секретарь Совета



Д.П. Шилыева

